



Clinica Luganese  
**Moncucco**

## **Comunicato stampa**

### **Presentazione dei futuri progetti edificatori della Clinica Luganese Moncucco**

**La Clinica Luganese Moncucco presenta un importante progetto di sviluppo delle proprie infrastrutture. Oltre ad offrire spazi più grandi ed accoglienti a pazienti e collaboratori, l'edificazione di un nuovo stabile permetterà di riordinare i parcheggi a disposizione, liberando un'ampia area dove verrà realizzato un parco naturale che sarà aperto a tutta la popolazione.**

### **Lo sviluppo del recente passato**

Dal 2004, anno della riorganizzazione societaria e della completa fusione tra la Clinica Moncucco e la Clinica San Rocco, la Clinica Luganese Moncucco è notevolmente cresciuta in termini di numero di ospedalizzazioni, di trattamenti ambulatoriali erogati e di collaboratori ai quali viene garantito un posto di lavoro fisso.

L'attività stazionaria è passata dalle circa 5'200 degenze del 2004 alle oltre 7'000 del 2016, evidenziando una crescita superiore al 36% in poco più di 10 anni.

La crescita non è stata solo quantitativa, ma anche qualitativa, perché il grado di gravità dei casi ospedalizzati è cresciuto costantemente nel tempo, grazie anche alla messa a disposizione

di nuovi servizi come il Pronto soccorso e le Cure intense. Lo sviluppo qualitativo è stato perseguito mantenendo una grande attenzione alla gestione dei costi, con la consapevolezza che gli stessi incidono in modo importante sui premi delle assicurazioni malattia che tutti i cittadini sono chiamati a pagare. La Clinica Luganese Moncucco è l'istituto meno costoso del Cantone e della Svizzera e contribuisce così in modo diretto al contenimento della spesa sanitaria.

Il numero di casi trattati in regime ambulatoriale è cresciuto, aumentando del 140% tra il 2004 e il 2016 e superando ampiamente nel 2016 la quota di 43'000 unità.

Importante è stata anche la crescita del numero di persone che la Clinica impiega. All'inizio del 2004 nelle due sedi lavoravano 350 persone, salite a 650 nel 2016, con una crescita quindi di 300 posti di lavoro, offerti in larga parte a collaboratori residenti nella regione.

Lo sviluppo conosciuto nel nuovo millennio ha portato la Clinica ad essere il secondo istituto sanitario ticinese in termini di posti letto offerti e la prima struttura sanitaria privata del cantone per dimensioni e attività sanitaria.

Come detto la crescita non è stata solo quantitativa, ma anche qualitativa e ha permesso di consolidare i mandati di prestazione riconosciuti in passato dalla pianificazione ospedaliera e anche di aggiungerne di nuovi.

Nell'ambito della pianificazione della medicina altamente specializzata, la Clinica Luganese Moncucco vanta il titolo di centro di riferimento per la chirurgia dell'obesità (chirurgia bariatrica) ed è uno dei due istituti cantonali in cui è possibile realizzare interventi di chirurgia viscerale del retto.

La pianificazione cantonale ha invece riconosciuto le ottime competenze sviluppate dalla Clinica in molti settori della medicina, confermando la maggior parte dei mandati ad oggi svolti. Le recenti decisioni in ambito pianificatorio hanno tra l'altro confermato la Clinica Luganese Moncucco quale unico istituto del Sottoceneri in cui in futuro sarà possibile eseguire gli interventi urologici specialistici e quale unico istituto del Luganese con un mandato di prestazione nell'ambito della geriatria complessa. Queste decisioni confermano l'ottimo

livello raggiunto dall'istituto, ma impongono anche un ulteriore e continuo sviluppo dell'offerta, con il rafforzamento in particolare dell'attività ambulatoriale nel campo della geriatria, dell'urologia e della medicina del tratto gastro-intestinale. Questi sviluppi richiederanno l'assunzione di nuovo personale qualificato e anche la messa a disposizione di nuovi spazi. La crescita della Clinica Luganese Moncucco, in termini quantitativi e qualitativi, ha richiesto progressivamente un aumento delle superfici a propria disposizione. La realizzazione tra il 2004 e il 2008 del grande stabile denominato "Blocco B" ha permesso di sostituire gli spazi in precedenza a disposizione presso la ex Clinica San Rocco, oggi abbattuta, e un aumento degli spazi destinati all'attività ambulatoriale. Un leggero aumento delle superfici a disposizione delle cure stazionarie è stato raggiunto tra il 2010 e il 2012 con la realizzazione delle cure intense e di 11 camere aggiuntive.

## **Gli sviluppi futuri**

L'attività sanitaria dovrà continuare a svilupparsi qualitativamente e quantitativamente soprattutto nei settori in cui la Clinica è stata riconosciuta per la qualità delle proprie prestazioni, come ad esempio la medicina del tratto gastro-intestinale, l'urologia e la geriatria. In linea con quanto si prevede a livello nazionale, la crescita è attesa soprattutto nel campo ambulatoriale e in quello della tecnologia medica. A livello stazionario l'aumento del numero delle ospedalizzazioni sarà verosimilmente controbilanciato dalla diminuzione della durata media della degenza, implicando così il mantenimento delle superfici oggi utilizzate per questo scopo.

Un aumento degli spazi di cui la Clinica dispone sarà necessario anche per far fronte ai crescenti impegni in termini formativi, sia per il crescente numero di allievi infermieri accolti, sia per il numero di medici in specializzazione (medici assistenti) e anche per garantire alla Clinica gli spazi necessari alla partecipazione al progetto di sviluppo di una Facoltà di scienze biomediche. Entro il 2020 la Clinica Luganese Moncucco stima la necessità

di spazi aggiuntivi in almeno 3'000 metri quadrati; parzialmente questi potrebbero essere ottenuti con la realizzazione di piccoli ampliamenti che sono in attesa di ricevere le autorizzazioni necessarie. La grossa parte del fabbisogno di spazi dovrà invece essere coperta con nuove realizzazioni. Considerate le proprietà della Moncucco SA (la società immobiliare che gestisce tutte le proprietà utilizzate dalla Clinica) e la situazione del quartiere in cui sorge la Clinica, l'edificazione di un nuovo stabile sopra gli attuali parcheggi rappresenta la soluzione migliore sia in termini di funzionalità che ambientali.

## **Il progetto**

Per soddisfare i bisogni dei prossimi anni (2020-2025) la Clinica Luganese Moncucco intende dunque realizzare uno stabile di 4 piani posato su pilastri che prevede una parziale copertura dei parcheggi già esistenti. La struttura sarà concepita in moduli che ne permetteranno un uso adattabile alle esigenze del momento, esigenze che nel settore sanitario possono variare anche molto rapidamente.

Uno o due piani della nuova struttura saranno destinati ad accogliere i reparti acuti a minore intensità che, nell'ambito della pianificazione ospedaliera, sono stati richiesti alla Clinica. Gli altri spazi saranno invece adibiti ad attività ambulatoriali, ambulatori specialistici o studi medici, e servizi amministrativi. La superficie utile lorda prevista è pari a 3'800 metri quadrati circa. Le facciate esterne riprendono quelle della struttura realizzata nel 2008, che viene completata ad ovest con questo nuovo edificio.

## **I parcheggi**

La Clinica Luganese Moncucco dispone attualmente di 234 parcheggi distribuiti sui tre mappali, due di proprietà della Moncucco SA. Alcuni parcheggi sono riservati esclusivamente ai

collaboratori e in parte ai medici, mentre quelli nelle adiacenze della Clinica sono destinati ai pazienti e ai loro visitatori.

Negli anni il numero di parcheggi a disposizione della Clinica è rimasto pressoché stabile e questo malgrado la forte crescita conosciuta da quest'ultima.

L'importante aumento del numero di collaboratori (dai 350 di inizio 2004, ai 650 di fine 2016) ha potuto essere gestito con lo stesso numero di parcheggi a disposizione solo grazie ad un coraggioso piano di mobilità aziendale, lanciato dalla Clinica Luganese Moncucco già nel 2010, in anticipo sui tempi e prima delle iniziative cantonali e comunali. In quell'anno la Clinica ha deciso di finanziare l'acquisto dell'abbonamento arcobaleno da parte dei collaboratori. Il contributo annuo versato dalla Clinica corrisponde a CHF 600.- per collaboratore. Questa azione è stata molto apprezzata e oggi quasi 200 dipendenti si recano al lavoro con i mezzi di trasporto pubblici, sgravando notevolmente il traffico della regione. La percentuale di collaboratori che utilizzano i trasporti pubblici per coprire il percorso casa-lavoro è oggi nettamente superiore a quella riscontrata in altre strutture sanitarie del Cantone.

Il progetto presentato durante la conferenza stampa prevede la realizzazione di due piani interrati che accoglieranno parte dei parcheggi necessari per l'intera struttura, con un importante riordino dei posteggi che si trovano nell'area attualmente dedicata alla sosta. Il fabbisogno globale è stato calcolato dallo studio Brugnoli & Gottardi, a cui la Clinica ha attribuito uno specifico mandato.

La realizzazione di un autosilo, e il conseguente riordino dei parcheggi, permetterà di liberare interamente l'area dove sorgeva la ex Clinica San Rocco e in cui verrà realizzato un parco che sarà messo a disposizione della popolazione del quartiere e non solo.

Al proposito la Clinica Luganese Moncucco comunica di aver dato mandato all'architetto paesaggista Paolo Bürgi, di progettare un parco naturale che possa integrarsi al meglio nel tessuto urbano del quartiere e che garantisca una fruizione da parte della popolazione. La realizzazione del parco, parte

integrante del progetto edificatorio presentato, permetterà di collegare tra loro altre zone verdi presenti nelle vicinanze, creando così un percorso di svago.

Lugano, 15 settembre 2017

La Clinica Luganese Moncucco, con poco meno di 200 letti e più di 7'000 pazienti ospedalizzati all'anno, rappresenta una solida realtà, oltre che un elemento di continuità e tradizione del panorama sanitario ticinese. La Clinica, struttura privata gestita secondo i principi del non profit, è oggi il secondo istituto sanitario ticinese in termini di posti letto e la prima struttura sanitaria privata del Cantone per dimensioni e attività sanitaria. L'entrata in Clinica è possibile in modo programmato, ad esempio per degli interventi chirurgici, oppure tramite il Pronto Soccorso, che nel tempo ha guadagnato importanza grazie alla competenza dello staff medico che garantisce la copertura giornaliera del servizio tra le ore 07:00 e le ore 22:00, 7 giorni su 7.

**Per informazioni e approfondimenti:**

Federica Bottazzi, caposervizio comunicazione

Christian Camponovo, direttore

[comunicazione@moncucco.ch](mailto:comunicazione@moncucco.ch)

T+ 41 91 960 86 12